Orosháza Város Önkormányzat
Polgármesterétől

Iktatószám: VV/50-34/2026.

<u>Tárgy:</u> Tulajdonosi hozzájárulás megadása túlfolyó vizek tóba történő bevezetése érdekében (vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárás hiánypótlásához)

Orosháza Város Önkormányzat
Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. (5900 Orosháza, Fürdő utca 5., adószám: 12765452-2-04) azzal a kérelemmel fordult Orosháza Város Önkormányzatához, mint tulajdonoshoz, hogy az Orosháza 8187/1 helyrajzi számú 'Kivett tó' megnevezésű ingatlanon található Déli tóba, az Orosháza – Gyopárosi Gyógy- és Strandfürdő vízilétesítményei fenntartásából és üzemeltetéséből származó túlfolyó vizek bevezetéséhez tulajdonosi hozzájárulást biztosítson.
A Kérelmező az Orosháza – Gyopárosi Gyógy- és Strandfürdő vízilétesítményei fenntartására és üzemeltetésére 12835-6-8/2006. számon kiadott és legutóbb 35600/1007-17/2021. ált. számon módosított vízjogi üzemeltetési engedélyének (az engedély hatálya: 2026. május 31. napja) módosítása tekintetében eljárást indított a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály előtt.
A hatóság a CS/TIV/02043-15/2026. számú végzésével hiánypótlást rendelt el, amelyben előírta a befogadó tó tulajdonosának – jelen esetben Orosháza Város Önkormányzatának – kifejezett, írásbeli tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatának benyújtását a túlfolyó vizek befogadására vonatkozóan.

12835-6-8/2006. számon kiadott és legutóbb 35600/1007-17/2021. ált. számon módosított vízjogi üzemeltetési engedély tartalmazza, hogy:
„A víztermelő telep túlfolyó vizei:
Valamennyi víztermelő kút és hálózati szivattyú kézi szivattyú indítással és leállítással működik, a víztermelő szivattyúk szárazonfutás elleni védelme miatt minden kiegyenlítő tárolást úgy kell beállítani, hogy a tárolóba a vízmennyiség betöltés közel egyenlő legyen, vagy haladja meg a vízvételt. Emiatt a kiegyenlítő tárolók túlfolyói általában működnek. A túlfolyt vízmennyiség méretlen, befogadója a Déli tó."

A vízügyi igazgatási és a vízügyi hatósági eljárásokról szóló jogszabályok alapján a vízjogi engedély kiadásának feltétele, hogy a kérelmező igazolja a befogadó ingatlan feletti rendelkezési jogot, vagy rendelkezzen a tulajdonos hozzájárulásával.

Műszaki és környezetvédelmi szempontból a túlfolyó vizek bevezetése a tó vízszintjét és vízminőségét befolyásolhatja, ezért a hozzájárulás megadása az alábbi feltételekhez kötött:

1. A tóba kizárólag a jogszabályi határértékeknek megfelelő minőségű technológiai túlfolyó víz vezethető be.
2. A bevezetés nem veszélyeztetheti a tó környezetét, valamint a tó meglévő funkcióit.

Az eljárásba bevont szakhatóságok közül a Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály és a Békés Megyei Kormányhivatal Orosházi Járási Hivatala Népegészségügyi

Osztály közegészségügyi szempontból vizsgálja a vízminőséget a vízjogi üzemeltetési engedély módosítása eljárás kapcsán.

A határidő rövidsége miatt, Raffai János polgármester úr 2026. november 6. napján kiadta a Tulajdonosi hozzájárulást, azzal hogy nyilatkozata előzetes tulajdonosi hozzájárulásnak tekintendő és annak hatályba lépéséhez a képviselő-testület döntése szükséges.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a következő határozati javaslat elfogadására:

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) mint az Orosháza 8187/1 helyrajzi számú ’Kivett tó’ megnevezésű önkormányzati ingatlanon található Déli tó kizárólagos tulajdonosa tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. (5900 Orosháza, Fürdő utca 5., adószám: 12765452-2-04) az Orosháza – Gyopárosi Gyógy- és Strandfürdő vízilétesítményei fenntartásából és üzemeltetéséből származó túlfolyó vizeket a tóba vezesse, a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály előtt folyamatban lévő vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárás hiánypótlásaként, azzal a feltétellel, hogy a tóba kizárólag a vonatkozó környezetvédelmi és vízügyi jogszabályoknak megfelelő minőségű víz vezethető be, amely nem veszélyezteti a tó élővilágát és vízminőségét.
2.) és jóváhagyja a Polgármester 2026. év november 06. napján kiadott Tulajdonosi hozzájárulását.

Végrehajtásért felelős: Raffai János polgármester
Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2026. november 16.

Raffai János
polgármester